



SERVIZIO TECNICO ASSOCIATO

Comuni di

VILLA D'ADDA - CARVICO



COPIA

N. 701 gen.

DETERMINAZIONE

N. 237 del 31-12-2015

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO:

COMUNI DI VILLA D'ADDA E CARVICO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2 L.R. 12 E S.M.I.. ANNO 2016

Oggetto: COMUNI DI VILLA D'ADDA E CARVICO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2 L.R. 12 E S.M.I. ANNO 2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
DELLE FUNZIONI ASSOCIATE DEI COMUNI DI VILLA D'ADDA E CARVICO**

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457"*;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

TENUTO PRESENTE, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di settembre 2015 e che, pertanto, da giugno 1994 a settembre 2015, si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a + 57,70 % ;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comune di Villa d'Adda ha provveduto, per l'anno 2014, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 390,32, giusta determinazione di questo settore n. 124/2013 con decorrenza dal 01.01.2014; e per l'anno 2015 non è stato adeguato il costo di costruzione pertanto anche per l'anno 2015 l'importo è rimasto determinato in € 390,32;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comune di Carvico ha provveduto, per l'anno 2013, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 390,32, giusta determinazione di questo settore n. 124/2013 con decorrenza dal 01.01.2014; e per l'anno 2015 non è stato adeguato il costo di costruzione pertanto anche per l'anno 2015 l'importo è rimasto determinato in € 390,32;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2016, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

VISTO il Provvedimento del Sindaco del Comune di Villa d'Adda, Ente capo convenzione, prot.n. 15/2015 del 02.01.2015, di nomina a Responsabile del Servizio Tecnico delle funzione associate dei Comuni di Villa d'Adda e Carvico;

D E T E R M I N A

1. **DI ADEGUARE** il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa , corrispondente a € 249,09 al mq., incrementandolo nella misura del 57,70% e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 1994 a settembre 2015, per cui il nuovo costo unitario di costruzione, per l'anno 2016, sia per il Comune di Carvico (BG) sia per il Comune di Villa d'Adda (BG), risulta essere pari a € 392,81.- al metro quadrato;
2. **DI DARE ATTO** che l'importo sopra indicato decorrerà dal 1° gennaio 2016, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

*Il Responsabile del Servizio
TECNICO
F.to GANDOLFI MICHELE*

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il sottoscritto responsabile esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Villa d'Adda li 31-12-2015

Il Responsabile del Servizio
F.to GANDOLFI MICHELE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 18, cc.1 e 5, D.L. n. 83 del 22/06/2012, convertito con modificazioni dalla L. 7/8/2012, n.134)

Si certifica che copia del presente atto e' stato pubblicato all'Albo on line il giorno 01 FEB. 2016 ove resterà esposta per 15 giorni consecutivi fino al 02 MAR. 2016

Villa d'Adda, li 16 FEB. 2016



Il Funzionario incaricato
F.to

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Villa d'Adda, li



Il Funzionario incaricato