



SERVIZIO TECNICO
COMUNE DI VILLA D'ADDA

ORIGINALE

N. 453 gen.

DETERMINAZIONE

N. 160 del 03-12-2019

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 -
COMMA 2 - L.R. 12/2005 E S.M.I. - ANNO 2019 -

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 - COMMA 2 - L.R. 12/2005 E S.M.I. - ANNO 2019 -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457"*;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

TENUTO PRESENTE, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale di € 249,09.- è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 aggiornato annualmente mediante adeguamento ISTAT, pertanto dal giugno 1994 questa Amministrazione Comunale ha provveduto, negli anni, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2020, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09.= dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

VISTA LA propria determinazione n. 132/2018, reg. gen. n. 448, del 07.12.2018 che ha determinato per l'anno 2019 il prezzo unitario di costruzione pari a € 399,12.=;

CONSIDERATO CHE la variazione ISTAT, per il periodo luglio 2018/settembre 2019, ha generato un incremento del "costo unitario di costruzione" pari a +0,4%;

VISTO il *"Provvedimento nomina Responsabile di Settore : A.A.G.G. e Ufficio Tecnico"* del 20.05.2019, prot. n. 5443 che individua quale Responsabile dell' Ufficio Tecnico il Segretario Comunale Dott. Filippo Paradiso;

RITENUTA propria la competenza ad adottare il presente provvedimento trattandosi di atto di natura gestionale e non trovandosi in situazione di conflitto di interesse tale da far scattare l'obbligo di astensione in relazione all'adozione del provvedimento di cui all'oggetto;

DATO ATTO che:

- sulla presente determinazione dovrà essere apposto il visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e che dalla data del visto la presente determinazione diventerà esecutiva;
- la presente determinazione, in ottemperanza alle normative vigenti, verrà pubblicata, oltre che all'albo pretorio online, sul sito web comunale nel settore "Amministrazione aperta";

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*);

D E T E R M I N A

1. **ADEGUARE**, secondo la variazione ISTAT per il periodo luglio 2018/settembre 2019 corrispondente a +0,4% , il costo unitario di costruzione di cui alla G.R. 31.05.1994 n. 53844 e già determinato per l'anno 2019 in € 399,12.= al metro quadrato, con il nuovo costo unitario di costruzione che risulta pari a € 400,72.= al metro quadrato;
2. **DI DARE ATTO** che l'importo sopra indicato decorrerà dal 1° gennaio 2020, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

*Il Responsabile del Servizio TECNICO
PARADISO FILIPPO*

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il sottoscritto responsabile esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Villa d'Adda li 03-12-2019

*Il Responsabile del Servizio
PARADISO FILIPPO*

