



SERVIZIO TECNICO ASSOCIATO

Comuni di

VILLA D'ADDA - CARVICO



COPIA

N. 427 gen.

DETERMINAZIONE

N. 104 del 12-12-2016

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO:

COMUNE DI VILLA D'ADDA - AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 - COMMA 2 - L.R. 12/2005 e s.m.i. - ANNO 2017 -

Oggetto: COMUNE DI VILLA D'ADDA - AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 - COMMA 2 - L.R. 12/2005 e s.m.i. - ANNO 2017 -
--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
DELLE FUNZIONI ASSOCIATE DEI COMUNI DI VILLA D'ADDA E CARVICO**

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

TENUTO PRESENTE, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale di € 249,09.- è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 aggiornato annualmente mediante adeguamento ISTAT; pertanto, a tutt'oggi, il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione, relativo al periodo settembre 2015/agosto 2016, risulta pari a + 0,7 %;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comune di Villa d'Adda ha provveduto, per l'anno 2016, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 392,81, giusta determinazione di questo settore n. 237/2015 con decorrenza dal 01.01.2016;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2017, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

VISTO il Provvedimento del Commissario Prefettizio del Comune di Villa d'Adda, Ente capo convenzione, prot.n. 6457/2016 del 30.06.2016, di nomina a Responsabile del Servizio Tecnico delle funzioni associate dei Comuni di Villa d'Adda e Carvico;

RITENUTA propria la competenza ad adottare il presente provvedimento trattandosi di atto di natura gestionale;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.00;

DATO ATTO che la presente determinazione, in ottemperanza alle normative vigenti, verrà pubblicata, oltre che all'albo pretorio online, sul sito web comunale nel settore "Amministrazione aperta";

D E T E R M I N A

1. **DI ADEGUARE** il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, corrispondente a € 249,09 al mq. a decorrere dal giugno 1994 e annualmente aggiornato, incrementandolo dalla variazione ISTAT verificatasi da settembre 2015 a agosto 2016 corrispondente al + 0,7 %, per cui il nuovo costo unitario di costruzione, per l'anno 2017, risulta essere pari a € 395,56.- al metro quadrato;
2. **DI DARE ATTO** che l'importo sopra indicato decorrerà dal 1° gennaio 2017, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

***Il Responsabile del Servizio
TECNICO
F.to GANDOLFI MICHELE***

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il sottoscritto responsabile esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Villa d'Adda li 12-12-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to GANDOLFI MICHELE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 18, cc.1 e 5, D.L. n. 83 del 22/06/2012, convertito con modificazioni dalla L. 7/8/2012, n.134)

Si certifica che copia del presente atto e' stato pubblicato all'Albo on line il giorno 12-12-2016 ove resterà esposta per 15 giorni consecutivi fino al 27-12-2016 .

Villa d'Adda, li, 12-12-2016

Il Funzionario incaricato
F.to

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Villa d'Adda, li

Il Funzionario incaricato